

Referat fra ekstraordinært forhandlingsmøde i Købnerkirken, søndag den 2. maj 2010 efter gudstjenesten

Emnet for det ekstraordinære møde var følgende:

"Som det sikkert er de fleste bekendt, har BaptistKirken i Danmark reduceret deres lejemål i Købnerhus, således at 1. salen i nr. 5 er blevet ledig. Købnerhus Bestyrelse har derfor besluttet at ombygge disse kontorlokaler til én stor eller to mindre lejligheder.

Der er indhentet tilbud fra flere håndværkere på ombygning af lokalerne, og der er også ansøgt om finansiering fra Grundejernes Investeringsfond. Der er nu modtaget lånetilbud fra GI på kr. 661.000 kr. til en årlig rente af 6% med en afdragstid på 30 år.

*Herudover er det besluttet at indsende en tillægslåneansøgning på istandsættelse af kirketrappen på ca. 300.000 kr. Det, at man indsender låneansøgning og får lånetilbuddet, betyder **ikke**, at man skal tage dette lån, og menigheden kan på et senere tidspunkt beslutte, om ombygning af trappen skal betales af kirkens eksisterende midler eller i form af lån fra GI.*

Det, der skal besluttes i dag, er om menigheden godkender, at Købnerhus Bestyrelse igangsætter ombygning af Lærdalsgade 5, 1., og at KB kan optage lån fra GI til denne ombygning.

Ovennævnte skal godkendes på to ekstraordinære forhandlingsmøder. Første gang d. 02.05.2010 og næste gang enten 09.05.2010 eller 16.05.2010."

Det blev oplyst, at renten på 6% er fast. Lånetilbuddet til ombygning af lokalerne i nr. 5, 1. sal til én eller to lejligheder blev godkendt af forhandlingsmødet uden kommentarer. Ingen var imod.

Med hensyn til trappen blev det påpeget, at **lånet skal søges**, før arbejdet sættes i gang. Lånetilbuddet er gratis. Det forventes, at trappen skal fjernes helt og bygges op fra grunden. Forslaget om optagelse af lånetilbud til trappen blev støttet. Ingen var imod.

Næste forhandlingsmøde til 2. godkendelse bliver 16. maj 2010 umiddelbart efter gudstjenesten.

Referat fra ekstraordinært forhandlingsmøde i Købnerkirken, søndag den 16. maj 2010 efter gudstjeneste og kirkekaffe

Emnet opdeltes i 2.

1. punkt – lån til etablering af lejligheder – er en formsag, da Købnerhus er nødt til at etablere lejlighed(er) for ikke at gå glip af lejeindtægter. Lånetilbuddet blev godkendt for anden gang af forhandlingsmødet.

2. punkt – indsending af tillægslåneansøgning på 300.000 kr. til reparation af kirketrappen. Det blev understreget, at der kun skal **indhentes tilbud**. Vi er ikke forpligtet til at optage lånet. Det blev også understreget, at der i dag kun skal tages stilling til indhentning af lånetilbud og ikke til, hvordan kirketrappen kan/skal ombygges. Forslaget om indhentning af lånetilbuddet blev godkendt for 2. gang.

16/05/2010/AMW